**Договор подряда № \_\_\_\_\_**

**На выполнение работ по текущему ремонту помещений**

**г. Дзержинск, ул. Петрищева д. 10А в здании**

**Нижегородского филиала АО "ЭнергосбыТ Плюс"**

город Дзержинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

**Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс» (сокращенное наименование: АО «ЭнергосбыТ Плюс)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Нижегородского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс» Жарковой Светланы Александровны, действующего на основании доверенности № 77/406-н/77-2022-6-875 от 18.08.2022 г., с одной стороны, и «[**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**](https://egrul.nalog.ru/index.html)**»** (сокращенное наименование: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ »), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, руководствуясь действующим законодательством РФ и Общими условиями (Общие условия договоров подряда на выполнение ремонтных работ и технического обслуживания, утвержденных приказом ПАО «Т Плюс» №33 от 30.01.2018 г., размещенных на сайте http://zakupki.tplusgroup.ru/terms/, и в Закупочной документации, заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

* 1. **Предмет Договора**
  2. Подрядчик обязуется *своим иждивением* выполнить по заданию Заказчика работы по текущему ремонту помещений г. Дзержинск, ул. Петрищева д. 10А в здании Нижегородского филиала АО "ЭнергосбыТ Плюс" (далее – Объект ремонта), указанных в Техническом задании (Приложении №1 к настоящему Договору) (далее – Работы), для нужд Нижегородского филиала Заказчика и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ в порядке, установленном в Договоре.
  3. Техническое задание (Приложение №1), Сметная документация (Приложение №2) могут уточняться Заказчиком перед выполнением работ по соответствующему Объекту ремонта.
  4. Привлечение Субподрядчиков**:** не применимо

1. **Сроки выполнения работ**
   1. Сроки выполнения Работ Подрядчиком:

начало Работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора

окончание Работ: в течение 60 календарных дней с момента подписания договора.

* 1. *Стороны особо отмечают, что никакая просрочка исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору не предоставляет Подрядчику право на приостановку Работ и/или соразмерное продление срока исполнения своих обязательств по Договору и возмещение расходов, связанных с такой задержкой*.
  2. **Приостановка исполнения Договора/выполнения Работ:** не применяется

1. **Договорная цена Работ и порядок расчетов**
   1. Стоимость Работ по настоящему Договору (Договорная цена) составляет *\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб.,\_\_\_\_\_\_ коп. (в том числе НДС ­­­\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.*), является *твердой*.

Стороны договорились, что во всех случаях, когда у Подрядчика в процессе исполнения Договора возникает обязанность по уплате дополнительных налогов и сборов и/или уплате налогов и сборов в более высоком размере (в т.ч. НДС и любые иные прямые и косвенные налоги), как в связи с объективным обстоятельствами (включая изменение налогового законодательства, возникновение обязанности по уплате того или иного налога, увеличение ставки налога или налоговой базы, утрату прав на применение налоговых льгот или вычетов, на освобождение от уплаты налога или на применение специального налогового режима и т.п.), так и в связи с допущенными им самим ошибками при исчислении налогов и сборов (включая доначисление налогов по результатам налоговых проверок, подачи уточненных налоговых деклараций и т.п.), Цена Договора (и любые ее составляющие) изменению не подлежит, а увеличение налоговой нагрузки является предпринимательским риском Подрядчика. Подрядчик обязан самостоятельно исчислить и уплатить за свой счет любые дополнительные (повышенные) налоги и сборы (в т.ч. НДС и любые иные прямые и косвенные налоги), исходя из неизменной Цены Договора (ее составляющих), а также исполнить в соответствии налоговым законодательством все обязанности, связанные с исчислением и уплатой таких налогов и сборов (включая оформление и предъявление счетов-фактур по НДС, любых иных необходимых документов и совершение иных действий, предусмотренных налоговым законодательством).

* 1. Расчет Договорной цены согласован Сторонами в Смете (Сметной документации) являющейся Приложением №2 к настоящему Договору.
  2. Сметная документация (Приложение № 2 к настоящему Договору) выполняется в текущих ценах, на основании используемых Заказчиком в соответствии с локальными нормативными актами Заказчика справочников базовых цен, прейскурантов и нормативных баз.
  3. Договорная цена может быть пересмотрена Заказчиком в сторону уменьшения:

- в случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено Техническим заданием и\или утвержденной Сторонами Сметной документацией;

- исключения каких-либо Работ из объема Работ Подрядчика в соответствии с условиями Договора;

- в случае использования более дешевых материалов с аналогичными техническими характеристиками,

путем направления Заказчиком Подрядчику соответствующего уведомления, с даты получения указанного уведомления Договор считается измененным в соответствующей части.

* 1. При отсутствии подписанных сторонами Смет Подрядчик не имеет право приступать к выполнению работ.
  2. **Порядок и условия оплаты Договорной цены**
     1. Оплата Договорной цены (выполненных Работ) производится Заказчиком в следующем порядке:

Расчеты за выполненные и принятые Работы *по факту выполнения всех Работ по Договору и передачи Подрядчиком Заказчику Результата работ,* в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком подписанного и направленного Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ (форма КС-2) на основании выставленного Подрядчиком *счета*.

Расчеты по Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика,указанный в Договоре, а также могут иметь иную форму расчетов, не противоречащую законодательству РФ.

1. **Зона выполнения Работ (Ремонтная площадка)**
   1. За 3 (три) дней до даты начала выполнения Работ на Объекте Заказчик выдает Подрядчику Акт готовности к выводу в ремонт Объекта ремонта, указанного в Техническом задании, и передает Подрядчику Ремонтную площадку на Объекте.
   2. В 5-дневный срок после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик обязан осуществить уборку Ремонтной площадки от мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ, вывезти с ремонтной площадки принадлежащее ему имущество.
2. **Материалы**
   1. **Давальческие Материалы.** Не используются.
   2. **Материалы Подрядчика.** В соответствии со ст. 5 Общих Условий, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.
3. **Порядок выполнения Работ** 
   1. Фотосъемка и/или видеосъёмка, аудиозапись (в т.ч. с использованием мобильных телефонов) на территории Заказчика (Объекта), запрещена, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Подрядчик обязуется обеспечить исполнение данного запрета со стороны всех его работников, находящихся на Объекте, а также привлеченных им субподрядчиков (субпоставщиков, соисполнителей) и является ответственным за соблюдение ими указанного запрета
4. **Сдача-приемка Работ**
   1. По факту завершения всех работ по *Договору и достижения Результата Работ,* Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче-приемке выполненных Работ и предоставляет Заказчику исполнительную документацию и надлежаще оформленные и подписанные акты о приемке выполненных работ *(форма № КС-2),* в полном соответствии со сметой документацией и выполненным объемом работ, локальные сметы к актам о приемке выполненных работ*,* справки о стоимости выполненных работ и затрат *(форма № КС-3)*

7.1.1. Подрядчик должен обеспечить за свой счет все необходимые условия для осуществления сдачи-приемки *Результата Работ*. Вместе с уведомлением о готовности к проверке и сдаче выполненного объема Работ Подрядчик направляет Заказчику Исполнительную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе и одном экземпляре в электронном виде (по Работам, Оборудованию, Материалам и комплектующим) и подписанные со своей стороны:

- Акт приемки выполненных работ (КС-2),

- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

* 1. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в течение 5 (пяти)рабочих дней после получения сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче-приемке и документов, указанных в п.7.1. Договора и по итогам приёмки направляет Подрядчику подписанные со своей стороны Акт о приемке выполненных работ (КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и иные документы, указанные в п.7.1, либо мотивированный отказ от приемки с указанием перечня необходимых доработок (недостатков, включая отсутствие документов, указанных в п.7.1.), порядка и сроков их выполнения (устранения).

Счет–фактура / УПД выставляется после приемки выполненных работ в установленные НК РФ сроки.

* 1. Срок предоставления Заказчиком мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика Акта.
  2. Объект ремонта должен соответствовать требованиям Технического задания, соответствующим техническим нормам и правилам и быть готов к эксплуатации,
  3. Приемка законченного ремонтом Объекта ремонта осуществляется Заказчиком в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством РФ и/или локальными нормативными актами Заказчика, с оформлением всех необходимых технических и первичных учетных документов. Оформление сторонами в ходе приемки Работ документов, указанных в п.7.1. Договора, является приемкой результата Работ.
  4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда в недостатках Работы экспертизой установлена вина Заказчика.

1. **Право собственности и распределение рисков**
   1. Риск случайной гибели или повреждения/уничтожения результата Работ переходит от Подрядчика к Заказчику только после передачи Подрядчиком Заказчику результата Работ и подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ, свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.
2. **Гарантии качества (Гарантийные обязательства)**
   1. Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами Акта о приеме-сдаче выполненных работ свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.
   2. Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.
   3. Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.
   4. Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.
3. **Ответственность Сторон**
   1. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых Работ более чем на 30 (тридцать) дней, Заказчик обязан выплатить Подрядчику неустойку из расчета 0,013 % (Ноль целых 13/1000 процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, начиная с 31 (тридцать первого) дня просрочки. Указанное положение не применяется к просрочке выплаты авансовых платежей. Данная неустойка является исключительной, иные меры ответственности за просрочку оплаты, в т.ч. за период до 30-го дня просрочки, к Заказчику не применяются. Неустойка рассчитывается по формуле простых процентов с 31 (тридцать первого) дня просрочки до даты фактического его осуществления. Если какое-либо событие непосредственно задерживает или препятствует перечислению Заказчиком какого-либо платежа, включая случаи ограничения по платежам или валютным операциям, установленные в соответствии с законными или незаконными актами государственных органов, и случаи сбоев в банковской системе, Заказчик освобождается от обязательств по уплате неустойки.
   2. За нарушение Подрядчиком промежуточных сроков выполнения работ, установленных в статье 2 настоящего Договора, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты неустойки, а Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0,2% от Договорной цены, по которым допущено нарушение, за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки.
   3. За нарушение Подрядчиком начального, конечного срока выполнения Работ (ст.2 Договора) Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты неустойки, а Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0,2% от Договорной цены за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки. С даты начала начисления Заказчиком неустойки за нарушение конечного срока выполнения Работ начисление неустойки за нарушение начального и/или промежуточных сроков выполнения Работ прекращается.
   4. В случае нарушения сроков устранения Недостатков в порядке, предусмотренном Договором, Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от Договорной цены, в котором обнаружен Недостаток, за каждый день просрочки.
   5. В случае выявления Недостатков в период выполнения Работ Подрядчик обязан уплатить штраф за каждый Недостаток в размере 0,1% от Договорной цены, в котором выявлен Недостаток, а также возместить Заказчику все издержки, расходы и убытки, возникшие в связи с таким Недостатком.
   6. За нарушение Подрядчиком пропускного и внутриобъектового режимов, действующих на Объекте, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый установленный факт нарушения.
   7. За несвоевременное представление какой-либо информации, обязанность предоставления которой Подрядчиком предусмотрена Договором, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты штрафа, а Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое нарушение.
   8. За нарушение работниками Подрядчика, привлеченными им субподрядчиками (субпоставщиками, соисполнителями) и/или их работниками запрета на осуществление фотосъемки и/или видеосъемки, аудиозаписина территории Объекта, Подрядчик обязан выплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый случай нарушения. В случае распространения (передачи третьим лицам, публикации, размещения в сети Интернет и/или социальных сетях, мессенджерах без письменного согласования Заказчика) фотоматериалов и/или видеоматериалов, аудиоматериалов, сделанных на территории Объекта работниками Подрядчика, привлеченными им субподрядчиками (субпоставщиками, соисполнителями) и/или их работниками, а также фотоматериалов и/или видеоматериалов, аудиоматериалов, предоставленных Подрядчику Заказчиком в рамках исполнения договора,  Подрядчик обязан выплатить штраф в размере 1 000 000 рублей за каждый случай нарушения.
   9. За невыполнение/нарушение Подрядчиком, или привлеченным Подрядчиком Субподрядчиком требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды:
      1. повлекшее:

- несчастный случай со смертельным исходом или групповой несчастный случай с персоналом Подрядчика, привлеченного Подрядчиком Субподрядчика, Заказчика, а также с любым третьим лицом, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 1 000 000 рублей за такое нарушение;

- несчастный случай с временной или стойкой утратой трудоспособности персонала Подрядчика, привлеченного им Субподрядчика, Заказчика, а также с любым третьим лицом, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 300 000 рублей за такое нарушение;

- аварию, пожар, причинение вреда окружающей среде на объектах Заказчика и/или повреждение/неработоспособность имущества/оборудования на объектах Заказчика (включая прекращение энергоснабжения/повреждение энергооборудования, коммуникаций, трубопроводов, емкостей, невозможность осуществления деятельности персоналом Заказчика и пр.), а также указанные последствия в отношении имущества и/или персонала третьих лиц, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 100 000 рублей за такое нарушение.

В случае выявления нарушения, повлекшего последствия, указанные в настоящем пункте, второй и последующие разы в ходе исполнения Договора, сумма единовременного штрафа, подлежащего уплате Подрядчиком по требованию Заказчика за каждое такое нарушение, увеличивается в полтора раза.

* + 1. не повлекшее последствий, указанных в п.10.9.1 выше, - Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 50 000 рублей за такое нарушение.

В случае выявления нарушения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, второй и последующие разы в ходе исполнения Договора сумма единовременного штрафа, подлежащего уплате Подрядчиком по требованию Заказчика за каждое такое нарушение, увеличивается в полтора раза.

* + 1. Уплата Подрядчиком штрафов, указанных в настоящем пункте 10.9 не освобождает его от возмещения, причиненного такими нарушениями ущерба в полном объеме сверх уплаченного штрафа.
  1. За невыполнение, неполное выполнение Подрядчиком, привлеченным Подрядчиком Субподрядчиком мероприятий и/или нарушение сроков устранения нарушений/выполнения мероприятий, предусмотренных Актом-предписанием о нарушении требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности или охраны окружающей среды или утвержденным Заказчиком Планом по ПБ и ОТ, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 50 000 рублей за каждый установленный случай (невыполненное мероприятие/неустраненное замечание).

В случае выявления нарушения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, второй и последующие разы в ходе исполнения Договора сумма единовременного штрафа, подлежащего уплате Подрядчиком по требованию Заказчика за каждый установленный случай, увеличивается в полтора раза.

1. **Изменение и расторжение Договора**
   1. **Расторжение Договора по инициативе Подрядчика.**

Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора или требовать его расторжения, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим пунктом, в случае существенного нарушения Заказчиком обязательств по Договору. Под Существенным нарушением понимается исключительно безосновательное нарушение Заказчиком обязательств по оплате Работ более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней два и более раза в течение трех месяцев. В случае если Заказчик допустил Существенное нарушение, Подрядчик уведомит Заказчика о допущенном Существенном нарушении, а Заказчик обязуется устранить допущенное Существенное нарушение в течение 30 дней с даты получения такого уведомления. В случае, если Заказчик не устранит допущенное Существенное нарушение, то у Подрядчика возникает право на отказ от исполнения Договора или расторжения Договора.

* 1. **Отказ от исполнения Договора по инициативе Заказчика.**

Существенным нарушением Договора со Стороны Подрядчика, в результате которого у Заказчика возникает право отказаться от исполнения Договора полностью или в части, являются:

* нарушение Подрядчиком сроков начала и/или окончания выполнения Работ, установленных в статье 2 Договора, на срок более 30 (тридцати) дней, а также в любых других случаях, когда окончание выполнения работ к установленному настоящим Договором сроку становится явно невозможным.
* выполнение Подрядчиком Работ с Недостатками, устранение которых приводит к увеличению сроков выполнения Работ (просрочке выполнения Работ) более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
* Подрядчик нарушил сроки устранения Недостатков, предусмотренные Договором, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
* нарушение Подрядчиком, привлеченным Подрядчиком Субподрядчиком требований по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, повлекшее несчастный случай со смертельным исходом или групповой несчастный случай или несчастный случай с временной или стойкой утратой трудоспособности с персоналом Подрядчика, привлеченного Подрядчиком Субподрядчика, или с персоналом Заказчика, а также с третьими лицами;
* не устранение Подрядчиком, привлеченным Подрядчиком Субподрядчиком выявленных нарушений в сроки, указанные в Акте-предписании о нарушении требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности или охраны окружающей среды / утвержденном Заказчиком Плане по ПБ и ОТ.
  1. При прекращении Договора по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе по основаниям, указанным в п.11.3.2 Общих условий или п.11.2. Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику все расходы и убытки, связанные с расторжением Договора, кроме того обязан выплатить Заказчику штраф в размере 10% от стоимости обязательств (Работ), невыполненных Подрядчиком по Договору.

1. **Применимое право и разрешение споров**
   1. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
   2. Все споры, разногласия и требования, не урегулированные в претензионном порядке, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области
2. **Юридически значимые сообщения**

13.1. Юридически значимые сообщения направляются по следующим адресам:

13.1.1. Заказчику: адрес для направления корреспонденции: г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская д. 10/16

13.1.2. Подрядчику: адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.2. В случаях, когда настоящим Договором прямо предусмотрено направление документов или сообщений по электронной почте, Стороны руководствуются следующими адресами:

Заказчика:

E-mail: [Valeriy.Kolomiets@esplus.ru](mailto:Valeriy.Kolomiets@esplus.ru);

Подрядчика:

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. **Прочие условия**
   1. **Уступка прав и обязательств по Договору**
      1. При отсутствии письменного согласия Заказчика Подрядчик не вправе:
2. переводить свои обязательства (в том числе долги) на третье лицо;
3. уступать третьим лицам и (или) обременять права (требования) к Заказчику, принадлежащие ему на основании Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований), передаче в залог прав (требований), сделки факторинга;
4. передавать (уступать) третьим лицам и (или) обременять права в отношении каких-либо имущественных прав в отношении Документации;
5. также заключать иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременения прав (требований) Подрядчика к Заказчику по Договору, и (или) иные обременения, касающиеся Документации/предмета Договора.
   * 1. Стороны особо отмечают, что Заказчик на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Подрядчику согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений, и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Заказчика выдать такое согласие.
     2. В случае нарушения вышеуказанных ограничений, в том числе заключения сделок, без письменного согласия Заказчика, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере, равном сумме (стоимости) уступленных, обремененных прав (требований) или имущественных прав в отношении Документации по такой сделке, а в случае невозможности определить сумму (стоимость) уступленных, обремененных прав (требований) или имущественных прав в отношении Документации, штраф составляет 10 %(десять процентов) от Договорной цены.
     3. Информация, указанная в настоящей статье Договора, не является конфиденциальной, за сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничений прав Подрядчика в соответствии с настоящей статьей, к Подрядчику не будет применяться ответственность, установленная Договором.
     4. Заказчик вправе уступить или заложить права (требования) к Подрядчику по Договору без согласия Подрядчика на такую уступку.
     5. Заказчик вправе перевести права и обязательства Заказчика по Договору (произвести замену стороны – Заказчика в Договоре) на третье лицо, Подрядчик настоящим выражает согласие (заранее выданный акцепт) на замену стороны – Заказчика в Договоре на третье лицо. С момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Заказчика Договор считается измененным в соответствующей части, а права и обязательства по Договору считаются переданными третьему лицу, если иной срок не указан в уведомлении.
   1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   2. Договор вместе с Приложениями представляет собой полный объем договоренностей между Сторонами и с момента подписания заменяет все предыдущие переговоры, письма и соглашения.
   3. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Момент заключения определяется датой указанной в преамбуле Договора.
   4. Положения Договора применяются наряду с положениями «Общих условий» (Общие условия договора подряда на выполнение ремонтных работ и технического обслуживания, утвержденные приказом ПАО «Т Плюс» №33 от 30.01.2018 г., размещенные на сайте <http://zakupki.tplusgroup.ru/terms>, и в Закупочной документации. Подписанием Договора Стороны выражают свое согласие с Общими условиями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае прямых противоречий между положениями Договора и положениями Общих условий, преимущественную силу имеют положения Договора.
   5. **Электронный документооборот**
      1. Стороны пришли к соглашению о направлении и получении документов, связанных с исполнением настоящего Договора, в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) АО «ПФ «СКБ Контур» и/или Оператора ЭДО, имеющего возможность обмена электронными данными с АО «ПФ «СКБ Контур», а именно: актов приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг), товарных накладных в утвержденных формализованных форматах универсальных передаточных документов и универсальных корректировочных документов согласно Приказам ФНС России 12.10.2020 №ЕД-7-26/736@, от 19.12.2023 № ЕД-7-26/970@ (либо документам, принятым в замену указанных приказов ФНС России с момента их обязательного применения); актов сверок, актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), - в форматах pdf (Portable Document Format), doc (MS Word), xls (MS Excel), а в случае утверждения ФНС России форматов для таких документов - в соответствии с утвержденными форматами с момента их обязательного применения. Максимальный объем одного неформализованного документа не должен превышать 5 МБ.
      2. В случае изменения Оператора ЭДО Заказчиком, последним в адрес Подрядчика будет направлено уведомление. Подрядчик обязуется в течение 14 дней с момента получения такого уведомления обеспечить подключение роуминга у действующего Оператора ЭДО для обмена электронными данными с Оператором ЭДО Заказчика, либо заключить договор с Оператором ЭДО Заказчика или иным Оператором ЭДО, имеющим возможность обмена электронными данными с Оператором ЭДО Заказчика.
      3. При обмене электронными документами Стороны обязуются указывать нижеописанные реквизиты для каждого XML документа:

В счет-фактуре и корректировочном счет-фактуре в секции ИнфПолФХЖ1.ТекстИнф - строку с тегом ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф="Договор" и Значен=<Номер договора>;

В Акте приема-сдачи работ (услуг) и Торг12 в формате УПД в секции ИнфПолФХЖ1 - строку с тегом ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф="Договор" и Значен=<Номер договора> или в секции СвПродПер.СвПер – строку с тэгом ОснПер и значениями атрибутов НаимОсн="Договор" и НомОсн=<Номер договора>; в секции ГрузОт – значениями атрибута УчастникТип если грузоотправитель не совпадает с продавцом

Если номер СЧФ отличается от номера ПУД, на основании которого он выписан, то в СЧФ указывается дополнительное поле – «номер ПУД». В секции ИнфПолФХЖ1.ТекстИнф строки с тегом:

ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф=" ПредДок" и Значен=<Номер ПУД>

ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф=" ПредДокДата" и Значен=<Дата ПУД>

При обмене электронными документами в неформализованном формате Стороны обязуются в строке «Комментарий» заполнять значение: ##Договор= <Номер договора> от <дата договора>.

* + 1. Датой отправки указанных в Договоре документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО отправки такого документа.
    2. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные УКЭП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим разделом Договора и правилами Оператора ЭДО.
    3. Стороны обязаны своевременно информировать друг друга о технической невозможности обмена документами в электронной форме, связанной с неработоспособностью системы электронного документооборота. В этом случае Стороны по согласованию могут производить обмен документами на бумажном носителе с подписанием уполномоченным представителем до восстановления работоспособности системы электронного документооборота.
    4. Стороны договорились о том, что Заказчик вправе в одностороннем порядке полностью или в части перейти на временной или постоянной основе на бумажный документооборот по договору, предварительно уведомив об этом Подрядчика.
    5. Заказчик, за исключением случаев предусмотренных п14.6.6.-14.6.7. вправе не принимать к рассмотрению направленные Подрядчиком на бумажном носителе документы, а также документы составленные с нарушением требований п.14.6.1.-14.6.3 настоящего Договора и требовать предоставления надлежаще оформленных документов с использованием системы электронного документооборота.
    6. Возможность дублирования документов, составленных в электронной форме, на бумажном носителе возможна только по запросу Заказчика в случаях, когда Заказчик не получил от Подрядчика документы через Оператора ЭДО.
    7. К документам, указанным в п.14.6.1. настоящего Договора, передаваемым в электронной форме, условия Договора о количестве экземпляров, предоставляемых на бумажном носителе, не применяются.

1. **Перечень Приложений к Договору**
2. Техническое Задание.

Приложение 1.1. к ТЗ Ведомость объемов работ.

1. Сметная документация
2. Форма о цепочке собственников (бенефициаров).
3. Акт-предписание о нарушении требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности при выполнении работ подрядной организацией

**16. Адреса, банковские и почтовые реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **АО «ЭнергосбыТ Плюс»** |
| Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес: 143421, Московская обл., г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, оф. 513 |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН 5612042824, КПП 502401001  ОГРН 1055612021981 |
| Банковские реквизиты:  Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Получатель услуг: Нижегородский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс»  Место нахождения филиала: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 10/16, офис 415 (1)  Адрес для корреспонденции: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 10/16, офис 415 (1)  КПП: 526343001  Расчетный счет № 40702810842000009075  в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк  г.Нижний Новгород  Кор.счет №30101810900000000603  БИК 042202603  Тел. (с кодом) 8(831) 220-06-38 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.А. Жаркова /  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

Приложение №1

к договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО: | УТВЕРЖДАЮ: |
| «­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года  м.п. | АО «ЭнергосбыТ Плюс»  ­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.А. Жаркова/  \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.  м.п. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На выполнение работ по текущему ремонту помещений**

**г. Дзержинск, ул. Петрищева д. 10А в здании**

**Нижегородского филиала АО "ЭнергосбыТ Плюс"**

**Наименование выполняемых работ**: На выполнение работ по текущему ремонту помещений г. Дзержинск, ул. Петрищева д. 10А в здании Нижегородского филиала АО "ЭнергосбыТ Плюс"

1. **Место выполнение работ:** г. Дзержинск, ул. Петрищева д. 10А
2. **Объем выполняемых работ:** в соответствии с прилагаемой Ведомостью объемов работ (Приложения № 1.1. к настоящему Техническому заданию).
3. **Сроки (периоды) выполнения работ:**

Начало Работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора.

Окончание Работ: в течение 60 календарных дней с момента подписания договора.

1. **Виды выполняемых работ:** общестроительные, электромонтажные, сантехнические работы, указанные в Приложении № 1.1. к настоящему Техническому заданию.
2. **Условия выполнения работ:**

Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика в связи с исполнением Договора, включая стоимость всех Работ по Договору, необходимых для достижения результата Работ, предусмотренного Договором и приложениями к нему, в том числе работ, необходимость выполнения которых выявилась в процессе исполнения Договора и без выполнения которых достижение результата Работ невозможно, а также стоимость всех материалов, конструкций, оборудования, используемых Подрядчиком при производстве Работ, все иные расходы Подрядчика, которые он понесет при производстве работ по Договору, и причитающееся ему вознаграждение;

Подготовку и хранение материалов необходимо проводить вне рабочей зоны и доставлять к зоне работ транспортом Подрядчика готовыми к применению;

Подрядчик должен обеспечить содержание, уборку, вывоз строительного мусора, по мере накопления, с объекта Заказчика, где производятся работы;

Подрядчик должен вывезти в течение 5 (пяти) дней после выполнения работ и подписания Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, оставшийся строительный мусор;

Работы должны проводиться в рабочее время с учетом режима рабочего дня с 8-00 до 17-00 в здании, где проводятся ремонтные работы, если иное время не согласовано с Заказчиком;

Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора;

Заказчик, имеет право пересматривать стоимость работ (Договора) в сторону уменьшения:

- в случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено техническим заданием и утвержденной Сметной документацией;

- в случае использования более дешевых материалов с аналогичными или улучшенными техническими характеристиками.

Привлечение субподрядчиков для выполнения работ не применимо.

Все затраты, связанные с доставкой материалов, оборудования, а также рабочих и специалистов на объект, их проживанием в течение необходимого для проведения ремонтных работ времени, производятся за счёт Подрядчика и отдельной оплате не подлежат.

1. **Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст).

1. **Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен выполнить работы качественно в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»

1. **Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ, с даты подписания Сторонами Договора до подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Подрядчик и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда, установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.

Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Подрядчика обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.

Подрядчик должен быть укомплектован обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом выполняемых работ.

Персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами.

Обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах, возникших на объекте Заказчика Подрядчик обязан уведомлять Заказчика по телефону, указанному в Договоре, в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.

1. **Требования к результатам работ:**

Работы необходимо выполнить в полном соответствии с утвержденной Сметной документацией, действующей научно-технической документацией, строительными нормами и правилами, технологическими картами государственными и отраслевыми стандартами РФ;

Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день заключения Договора.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Подрядчик сдаёт, а Заказчик принимает выполненные работы по Акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в соответствии с утвержденной Сметной документацией, и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). В случае отсутствия стоимости материалов в нормативной документации, если они указаны в Сметной документации не по расценкам, Подрядчик обязан предоставлять копии счетов-фактур, накладных или иных документов, подтверждающих стоимость материалов.

При выполнении скрытых работ перед началом выполнения последующих работ, Подрядчик обязан предоставить Заказчику надлежаще оформленный и подписанный Акт освидетельствования скрытых работ. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика надлежаще оформленного и подписанного Акта освидетельствования скрытых работ Заказчик направляет Подрядчику подписанный со своей стороны Акт освидетельствования скрытых работ или мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок (недостатков), порядка и сроков их выполнения (устранения). До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Подрядчик после окончания работ должен предоставить исполнительную документацию, включающую в себя: технические паспорта и сертификаты, удостоверяющие качество материалов, деталей и конструкций, применяемых при производстве работ.

С момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме Заказчиком, результат выполненных работ переходит в собственность последнего, при этом на него переходят все риски случайной гибели или повреждения объекта, за исключением случаев, когда Заказчиком обнаружены недостатки в выполненной работе. В случае обнаружения недостатков в работе риски случайной гибели или повреждения объекта несет Подрядчик до устранения указанных недостатков.

1. **Требования к используемым материалам/оборудованию:**

Используемые Подрядчиком материалы/оборудование должны соответствовать требованиям:

“Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ”;

“Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ”;

“ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля";

"ГОСТ 25621-2023. Материалы и изделия полимерные строительные герметизирующие и уплотняющие. Классификация и общие технические требования";

"ГОСТ 31173-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные стальные. Технические условия”;

"ГОСТ 10354-82. Межгосударственный стандарт. Пленка полиэтиленовая. Технические условия";

"ГОСТ 9573-2012. Межгосударственный стандарт. Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия;

“ГОСТ 13996-2019 Межгосударственный стандарт. Плитки керамические. Общие технические условия”;

"ГОСТ 6266-97. Межгосударственный стандарт. Листы гипсокартонные. Технические условия";

“ГОСТ 31357-2007. Межгосударственный стандарт. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия”;

“ГОСТ 33083-2014. Межгосударственный стандарт. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия”;

“ГОСТ 23747-2015. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Общие технические условия”;

“ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия”.

Подрядчик обязан заблаговременно представлять Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам, пожарной безопасности), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если представитель Заказчика отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

1. **Требования к гарантиям качества на результаты работ материалов:**

Подрядчик во время гарантийного срока выполняет гарантийные обязательства в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами без замечаний Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.

Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.

Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять рабочих) дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.

1. **Требования к сметным расчетам:**

Сметная документация должна соответствовать Ведомости объемов работ (Приложения № 1.1.) к настоящему Техническому заданию) и действующими сметными нормативами Нижегородской области с пересчетом базовых цен в текущие цены с помощью индексов соответствующего периода;

Порядок включения разделов в Сметной документации должен соответствовать ведомости работ.

1. **Иные требования:**

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и результата выполненных работ до окончательной приемки работ Заказчиком;

Для получения доступа на проведение работ на объекте Подрядчик обязан предоставить в службу безопасности Заказчика список сотрудников Подрядчика, копии их паспортов и соответствующих разрешительных документов, приказ на Ответственного за производство работ;

Все работы, связанные с повышенным уровнем шума, запахов, пыли производить в вечерние часы с согласованием с Заказчиком.

Приложение:

-Ведомость объемов работ (Приложение 1.1. к техническому заданию).

Приложение № 1.1.

к техническому заданию

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева д.10А | | | | | |
|  | **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №** | | | | | |
|  | На текущий ремонт помещений | | | | | |
| № п/п | | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. 1 этаж - Кабинет руководителя** | | | | | |
| 1 | | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,4305 43,05 / 100 |  |
| 2 | | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,4305 43,05 / 100 |  |
| 3 | | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,4305 43,05 / 100 |  |
| 4 | | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 48,6465 0,486465\*100 |  |
| 5 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,4305 43,05 / 100 |  |
| 6 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0073616 |  |
| 7 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,4305 43,05 / 100 |  |
| 8 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0054674 |  |
| 9 | | Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых | 100 м2 | 0,1248 12,48 / 100 |  |
| 10 | | Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 | 0,1248 12,48 / 100 |  |
| 11 | | Панели потолочные декоративные из минерального волокна в комплекте с подвесной системой из оцинкованной стали, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2 | 12,8544 |  |
| 12 | | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,04 4 / 100 |  |
| 13 | | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,04 4 / 100 |  |
| **Раздел 2. 1 этаж - Коридор** | | | | | |
| 14 | | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,342 34,2 / 100 |  |
| 15 | | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,342 34,2 / 100 |  |
| 16 | | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03 | 100 м2 | -0,342 -34,2 / 100 |  |
| 17 | | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 171 34,2\*1\*5 |  |
| 18 | | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 6,84 34,2\*0,2 |  |
| 19 | | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,342 34,2 / 100 |  |
| 20 | | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,342 34,2 / 100 |  |
| 21 | | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 38,646 0,38646\*100 |  |
| 22 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,342 34,2 / 100 |  |
| 23 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0058482 |  |
| 24 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,342 34,2 / 100 |  |
| 25 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0043434 |  |
| **Раздел 3. 3 этаж - Кабинет 1** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 26 | | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,5005 50,05 / 100 |  |
| 27 | | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,074 7,4 / 100 |  |
| 28 | | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,5005 50,05 / 100 |  |
| 29 | | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 56,5565 0,565565\*100 |  |
| 30 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,5005 50,05 / 100 |  |
| 31 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0085586 |  |
| 32 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,5005 50,05 / 100 |  |
| 33 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0063564 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 34 | | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,2097 20,97 / 100 |  |
| 35 | | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,2097 20,97 / 100 |  |
| 36 | | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 21,1797 |  |
| 37 | | Разборка покрытий полов: дощатых | 100 м2 | 0,266 26,6 / 100 |  |
| 38 | | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,0532 5,32 / 100 |  |
| 39 | | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,02394 |  |
| 40 | | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,064 |  |
| 41 | | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,266 26,6 / 100 |  |
| 42 | | Линолеум Master Proxy | м2 | 27,132 |  |
| **Потолок** | | | | | |
| 43 | | Смена акустических плит в подвесных потолках отдельными местами | м2 | 7,98 |  |
| 44 | | Панели потолочные акустические из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения C-D, толщина 15-17 мм | м2 | -8,2194 |  |
| 45 | | Панели потолочные декоративные из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2 | 8,2194 |  |
| **Раздел 4. 3 этаж - Кабинет 2** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 46 | | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,4758 47,58 / 100 |  |
| 47 | | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0598 5,98 / 100 |  |
| 48 | | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,4758 47,58 / 100 |  |
| 49 | | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 53,7654 0,537654\*100 |  |
| 50 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,4758 47,58 / 100 |  |
| 51 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0081362 |  |
| 52 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,4758 47,58 / 100 |  |
| 53 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0060427 |  |
| **Потолок** | | | | | |
| 54 | | Смена акустических плит в подвесных потолках отдельными местами | м2 | 5,25 |  |
| 55 | | Панели потолочные акустические из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения C-D, толщина 15-17 мм | м2 | -5,4075 |  |
| 56 | | Панели потолочные декоративные из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2 | 5,4075 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 57 | | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,2431 24,31 / 100 |  |
| 58 | | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,2431 24,31 / 100 |  |
| 59 | | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 24,5531 |  |
| 60 | | Разборка покрытий полов: дощатых | 100 м2 | 0,175 17,5 / 100 |  |
| 61 | | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,035 3,5 / 100 |  |
| 62 | | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,01575 |  |
| 63 | | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 0,7 |  |
| 64 | | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,175 17,5 / 100 |  |
| 65 | | Линолеум Master Proxy | м2 | 17,85 |  |
| **Перегородка** | | | | | |
| 66 | | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом | 100 м2 | 0,0636 6,36 / 100 |  |
| 67 | | Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 50х40 мм, толщина стали 0,6 мм | м | -10,0488 |  |
| 68 | | Профиль стальной оцинкованный стоечный, размеры 50х50 мм, толщина 0,6 мм | м | -16,1544 |  |
| 69 | | Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 75х40 мм, толщина стали 0,6 мм | м | 10,0488 |  |
| 70 | | Профиль стальной оцинкованный стоечный, размеры 75х50 мм, толщина 0,6 мм | м | 16,1544 |  |
| 71 | | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 14,3736 |  |
| 72 | | Маты теплоизоляционные из супертонкого стеклянного штапельного волокна без связующего, толщина 40-80 мм | м3 | 0,49131 6,5508\*0,075 |  |
| 73 | | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | 100 м2 | 0,1272 (6,36\*2) / 100 |  |
| 74 | | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03 | 100 м2 | -0,1272 (-6,36\*2) / 100 |  |
| 75 | | Смеси сухие шпатлевочные универсальные на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа | кг | 63,6 12,72\*1\*5 |  |
| 76 | | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 2,544 12,72\*0,2 |  |
| 77 | | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,1272 (6,36\*2) / 100 |  |
| 78 | | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,1272 (6,36\*2) / 100 |  |
| 79 | | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 14,3736 0,143736\*100 |  |
| 80 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,1272 (6,36\*2) / 100 |  |
| 81 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0021751 |  |
| 82 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,1272 (6,36\*2) / 100 |  |
| 83 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0016154 |  |
| 84 | | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах с конопаткой: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,0189 1,89 / 100 |  |
| 85 | | Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием из полимерных пленок | м2 | 1,89 |  |
| 86 | | Наличник гладкий из древесины хвойных пород, сечение 50-55х12 мм | м | 10,206 |  |
| 87 | | Замок врезной цилиндровый, тип ЗВ4, с защелкой | компл | 1 |  |
| 88 | | Петля накладная с цинковым напылением, тип ПН, высота 70 мм | шт | 2 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 89 | | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | 100 м | 0,03 3 / 100 |  |
| 90 | | Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм | м | 3 |  |
| 91 | | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 | 100 м | 0,03 3 / 100 |  |
| 92 | | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х1,5ок(N, PE)-660 | 1000 м | 0,003 3 / 1000 |  |
| 93 | | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,02 2 / 100 |  |
| 94 | | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,03 (1+2) / 100 |  |
| 95 | | Светильник светодиодный встраиваемый типа Feron | шт | 3 1+2 |  |
| **Раздел 5. 3 этаж - Кабинет 7** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 96 | | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,8092 80,92 / 100 |  |
| 97 | | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0958 9,58 / 100 |  |
| 98 | | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,8092 80,92 / 100 |  |
| 99 | | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 91,4396 0,914396\*100 |  |
| 100 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,8092 80,92 / 100 |  |
| 101 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0138373 |  |
| 102 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,8092 80,92 / 100 |  |
| 103 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0102768 |  |
| **Потолок** | | | | | |
| 104 | | Смена акустических плит в подвесных потолках отдельными местами | м2 | 11,79 |  |
| 105 | | Панели потолочные акустические из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения C-D, толщина 15-17 мм | м2 | -12,1437 |  |
| 106 | | Панели потолочные декоративные из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2 | 12,1437 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 107 | | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,3412 34,12 / 100 |  |
| 108 | | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,3412 34,12 / 100 |  |
| 109 | | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 34,4612 |  |
| 110 | | Разборка покрытий полов: дощатых | 100 м2 | 0,438 43,8 / 100 |  |
| 111 | | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,0786 7,86 / 100 |  |
| 112 | | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,03537 |  |
| 113 | | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,572 |  |
| 114 | | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,438 43,8 / 100 |  |
| 115 | | Линолеум Master Proxy | м2 | 44,676 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 116 | | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,01 1 / 100 |  |
| 117 | | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,01 1 / 100 |  |
| 118 | | Светильник светодиодный встраиваемый типа Feron | шт | 1 |  |
| **Раздел 6. 3 этаж - Кабинет 8** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 119 | | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,6997 69,97 / 100 |  |
| 120 | | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0829 8,29 / 100 |  |
| 121 | | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,6997 69,97 / 100 |  |
| 122 | | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 79,0661 0,790661\*100 |  |
| 123 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,6997 69,97 / 100 |  |
| 124 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0119649 |  |
| 125 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,6997 69,97 / 100 |  |
| 126 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0088862 |  |
| **Потолок** | | | | | |
| 127 | | Смена акустических плит в подвесных потолках отдельными местами | м2 | 11,53 |  |
| 128 | | Панели потолочные акустические из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения C-D, толщина 15-17 мм | м2 | -11,8759 |  |
| 129 | | Панели потолочные декоративные из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2 | 11,8759 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 130 | | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,271 27,1 / 100 |  |
| 131 | | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,271 27,1 / 100 |  |
| 132 | | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 27,371 |  |
| 133 | | Разборка покрытий полов: дощатых | 100 м2 | 0,3845 38,45 / 100 |  |
| 134 | | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,0769 7,69 / 100 |  |
| 135 | | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,034605 |  |
| 136 | | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,538 |  |
| 137 | | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,3845 38,45 / 100 |  |
| 138 | | Линолеум Master Proxy | м2 | 39,219 |  |
| **Раздел 7. 3 этаж - Кабинет 9** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 139 | | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,7697 76,97 / 100 |  |
| 140 | | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0963 9,63 / 100 |  |
| 141 | | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,7697 76,97 / 100 |  |
| 142 | | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 86,9761 0,869761\*100 |  |
| 143 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,7697 76,97 / 100 |  |
| 144 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0131619 |  |
| 145 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,7697 76,97 / 100 |  |
| 146 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0097752 |  |
| **Потолок** | | | | | |
| 147 | | Смена акустических плит в подвесных потолках отдельными местами | м2 | 10,05 |  |
| 148 | | Панели потолочные акустические из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения C-D, толщина 15-17 мм | м2 | -10,3515 |  |
| 149 | | Панели потолочные декоративные из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2 | 10,3515 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 150 | | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,2706 27,06 / 100 |  |
| 151 | | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,2706 27,06 / 100 |  |
| 152 | | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 27,3306 |  |
| 153 | | Разборка покрытий полов: дощатых | 100 м2 | 0,335 33,5 / 100 |  |
| 154 | | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,067 6,7 / 100 |  |
| 155 | | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,03015 |  |
| 156 | | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,34 |  |
| 157 | | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,335 33,5 / 100 |  |
| 158 | | Линолеум Master Proxy | м2 | 34,17 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 159 | | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,05 5 / 100 |  |
| 160 | | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,05 5 / 100 |  |
| 161 | | Светильник светодиодный встраиваемый типа Feron | шт | 5 |  |
| **Раздел 8. 3 этаж - Кабинет 10** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 162 | | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,1235 12,35 / 100 |  |
| 163 | | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0186 1,86 / 100 |  |
| 164 | | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,1235 12,35 / 100 |  |
| 165 | | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 13,9555 0,139555\*100 |  |
| 166 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,1235 12,35 / 100 |  |
| 167 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0021119 |  |
| 168 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,1235 12,35 / 100 |  |
| 169 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0015685 |  |
| **Потолок** | | | | | |
| 170 | | Смена акустических плит в подвесных потолках отдельными местами | м2 | 2,39 |  |
| 171 | | Панели потолочные акустические из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения C-D, толщина 15-17 мм | м2 | -2,4617 |  |
| 172 | | Панели потолочные декоративные из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2 | 2,4617 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 173 | | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,103 10,3 / 100 |  |
| 174 | | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,103 10,3 / 100 |  |
| 175 | | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 10,403 |  |
| 176 | | Разборка покрытий полов: дощатых | 100 м2 | 0,0796 7,96 / 100 |  |
| 177 | | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,0159 1,59 / 100 |  |
| 178 | | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,007155 |  |
| 179 | | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 0,318 |  |
| 180 | | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,0796 7,96 / 100 |  |
| 181 | | Линолеум Master Proxy | м2 | 8,1192 |  |
| **Раздел 9. 3 этаж - Кабинет 11** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 182 | | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,7533 75,33 / 100 |  |
| 183 | | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0888 8,88 / 100 |  |
| 184 | | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,7533 75,33 / 100 |  |
| 185 | | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 85,1229 0,851229\*100 |  |
| 186 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,7533 75,33 / 100 |  |
| 187 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0128814 |  |
| 188 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,7533 75,33 / 100 |  |
| 189 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0095669 |  |
| **Потолок** | | | | | |
| 190 | | Смена акустических плит в подвесных потолках отдельными местами | м2 | 7,2 |  |
| 191 | | Панели потолочные акустические из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения C-D, толщина 15-17 мм | м2 | -7,416 |  |
| 192 | | Панели потолочные декоративные из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2 | 7,416 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 193 | | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,3994 39,94 / 100 |  |
| 194 | | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,2782 27,82 / 100 |  |
| 195 | | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 28,0982 |  |
| 196 | | Разборка покрытий полов: дощатых | 100 м2 | 0,24 24 / 100 |  |
| 197 | | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,048 4,8 / 100 |  |
| 198 | | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,0216 |  |
| 199 | | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 0,96 |  |
| 200 | | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,24 24 / 100 |  |
| 201 | | Линолеум Master Proxy | м2 | 24,48 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 202 | | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,05 5 / 100 |  |
| 203 | | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,05 5 / 100 |  |
| 204 | | Светильник светодиодный встраиваемый типа Feron | шт | 5 |  |
| **Раздел 10. 3 этаж - Кабинет 13** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 205 | | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,9205 92,05 / 100 |  |
| 206 | | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,1048 10,48 / 100 |  |
| 207 | | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,9205 92,05 / 100 |  |
| 208 | | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 104,0165 1,040165\*100 |  |
| 209 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,9205 92,05 / 100 |  |
| 210 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0157406 |  |
| 211 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,9205 92,05 / 100 |  |
| 212 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0116904 |  |
| **Потолок** | | | | | |
| 213 | | Смена акустических плит в подвесных потолках отдельными местами | м2 | 12,54 |  |
| 214 | | Панели потолочные акустические из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения C-D, толщина 15-17 мм | м2 | -12,9162 |  |
| 215 | | Панели потолочные декоративные из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2 | 12,9162 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 216 | | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,2634 26,34 / 100 |  |
| 217 | | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,2634 26,34 / 100 |  |
| 218 | | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 26,6034 |  |
| 219 | | Разборка покрытий полов: дощатых | 100 м2 | 0,418 41,8 / 100 |  |
| 220 | | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,0836 8,36 / 100 |  |
| 221 | | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,03762 |  |
| 222 | | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,672 |  |
| 223 | | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,418 41,8 / 100 |  |
| 224 | | Линолеум Master Proxy | м2 | 42,636 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 225 | | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,05 5 / 100 |  |
| 226 | | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,05 5 / 100 |  |
| 227 | | Светильник светодиодный встраиваемый типа Feron | шт | 5 |  |
| **Раздел 11. 3 этаж - Кабинет 14** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 228 | | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 1,4995 149,95 / 100 |  |
| 229 | | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,1707 17,07 / 100 |  |
| 230 | | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 1,4995 149,95 / 100 |  |
| 231 | | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 169,4435 1,694435\*100 |  |
| 232 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 1,4995 149,95 / 100 |  |
| 233 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0256415 |  |
| 234 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 1,4995 149,95 / 100 |  |
| 235 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0190437 |  |
| **Полы** | | | | | |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| **Раздел 12. 3 этаж - Кабинет 15** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 236 | | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,7184 71,84 / 100 |  |
| 237 | | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0863 8,63 / 100 |  |
| 238 | | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,7184 71,84 / 100 |  |
| 239 | | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 81,1792 0,811792\*100 |  |
| 240 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,7184 71,84 / 100 |  |
| 241 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0122846 |  |
| 242 | | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,7184 71,84 / 100 |  |
| 243 | | Краска водно-дисперсионная | т | 0,0091237 |  |
| **Потолок** | | | | | |
| 244 | | Смена акустических плит в подвесных потолках отдельными местами | м2 | 9,15 |  |
| 245 | | Панели потолочные акустические из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения C-D, толщина 15-17 мм | м2 | -9,4245 |  |
| 246 | | Панели потолочные декоративные из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2 | 9,4245 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 247 | | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,2556 25,56 / 100 |  |
| 248 | | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,2556 25,56 / 100 |  |
| 249 | | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 25,8156 |  |
| 250 | | Разборка покрытий полов: дощатых | 100 м2 | 0,305 30,5 / 100 |  |
| 251 | | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,061 6,1 / 100 |  |
| 252 | | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,02745 |  |
| 253 | | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,22 |  |
| 254 | | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,305 30,5 / 100 |  |
| 255 | | Линолеум Master Proxy | м2 | 31,11 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 256 | | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | 100 м | 0,06 6 / 100 |  |
| 257 | | Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм | м | 6 |  |
| 258 | | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 | 100 м | 0,06 6 / 100 |  |
| 259 | | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х1,5ок(N, PE)-660 | 1000 м | 0,006 6 / 1000 |  |
| 260 | | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,02 2 / 100 |  |
| 261 | | Светильник светодиодный встраиваемый типа Feron | шт | 2 |  |
| **Сантехнические работы** | | | | | |
| 262 | | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм | 100 м | 0,1 10 / 100 |  |
| 263 | | Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм | м | 10,25 |  |
| 264 | | Кран шаровой 11Б27п1, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм | шт | 2 |  |
| 265 | | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм | 100 м | 0,05 5 / 100 |  |
| 266 | | Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 50 мм | м | 4,99 |  |
| **Раздел 13. 3 этаж - Прочие работы** | | | | | |
| 267 | | Затаривание строительного мусора в мешки | т | 3,24 |  |
| 268 | | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 3,24 |  |
| 269 | | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км | т | 3,24 |  |

Приложение №3

к договору подряда№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2025г.

**ФОРМА**

**Информация о цепочке собственников (бенефициарах)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование контрагента:** | | | | | |  | | | | | | | | | |
| ИНН | | | ОГРН | | | Фамилия, имя, отчество руководителя | | | | | | | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | | |
|  | | |  | | |  | | | | | | |  | | |
| **Информация о цепочке собственников контрагента, включая конечных бенефициаров** | | | | | | | | | | | | | | | |
| № | | ИНН | | | ОГРН | | | Наименование/ФИО | | Адрес места нахождения /  регистрации | | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | | | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты**) |
|  | |  | | |  | | |  | |  | |  | | |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |

Подпись уполномоченного представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
| «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | АО «ЭнергосбыТ Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.А. Жаркова /  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Приложение № 4

к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФОРМА)

Акт-предписание о нарушении требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности при выполнении работ подрядной организацией

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** |  | **от** | **«** |  | **»** |  | **202\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчику:** |  |
|  | **наименование подрядной организации** |
| **Выполняющему работы по договору:** |  |
| **Субподрядчику:** | **реквизиты договора между Подрядчиком и Заказчиком** |
|  | **наименование субподрядной организации** |
| **Ведущему работы в:** |  |
|  | **участок работы (подразделение) и наименование Объекта Заказчика** |
| **Дата проведения проверки:** |  |
| **Исполнитель проверки:** |  |
|  | **должность, фамилия, инициалы представителя Заказчика, выполняющего проверку** |

| **№**  **п/п** | **Результат проведения проверки (нарушения)** | **Ссылка на НТД** | **Мероприятия по устранению.**  **Срок устранения.** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**ВЫВОДЫ**

Работа Подрядчиком осуществляется с отступлением от требований нормативных документов по промышленной, пожарной безопасности, требований охраны труда.

**ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ:**

1. Устранить выявленные при проверке нарушения согласно установленных в Акте сроков.
2. Принять меры по недопущению повторения выявленных и иных нарушений требований охраны труда и промышленной безопасности.
3. Письменный отчет о выполнении данного Акта-предписания, предоставить:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.**

**(ФИО представителя Заказчика)**

**Акт–предписание выдал:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность, фамилия, инициалы представителя Заказчика |  | подпись |  | дата |

**С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕН, С ВЫЯВЛЕННЫМИ НАРУШЕНИЯМИ СОГЛАСЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПОЛУЧИЛ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность, фамилия, инициалы представителя Подрядчика, реквизиты доверенности |  | подпись |  | дата |
|  |  |  |  |  |
| должность, фамилия, инициалы представителя Субподрядчика, реквизиты доверенности |  | подпись |  | дата |

*конец формы*

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |